

**ОТЧЕТ**  
**работы НП ЭУЖХ «Дом»**

адрес: Светлановский пр. 103

июль 2018г.-ноябрь 2019г

Управляющий

п/п	Вид работ	место
1	Периодический обход и осмотр МОП подвал, чердак	дом
2	Просмотр документации в диспетчерской	диспетчерская
3	Контроль за рабочим персоналом (сантехник, электрик, уборщик, диспетчер, плотник)	дом
4	Приёмы населения, работа с заявками от населения	правление
5	Составление актов осмотра квартир после протечки	дом
6	Доставка документов от обслуживающей организации	правление
7	Заправка картриджей для принтеров	правление
8	Доставка счетов в коммерческие помещения	встройка
9	Работа с порталом «Наш Санкт-Петербург», ГУЖА, ГЖИ.	дом
10	Работа с подрядными организациями по ремонту в МОП (окна, двери, замена труб, стояков пожарного водопровода, проведение сварочных работ)	МОП,( места общего пользования), технические этажи
11	Проведение ежегодного освидетельствования лифтов	1,2,3,4,5 парадные
12	Подготовка дома к отопительному сезону (сдача ИТП инспектору ГУПТЭК, подготовка паспорта готовности дома к отопительному сезону)	дом
13	Работа с Центром управления и контролем обслуживающей организации по аварийным заявкам и ситуациям.	дом
14	Проведение ремонтных работ по фасаду здания (укрепление кирпичной кладки, гидроизоляция козырьков, работы по заявлениям жильцов)	дом
15	Заказ и доставка антигололедных средств	дом
16	Заказ и доставка урн	1, 5 парад.
17	Заказ и доставка оградительных столбов	Придомовая территория
18	Заказ и установка снегоудержателя	Козырек над диспетчерской
19	Заказ и доставка средств санитарного содержания МОП	МОП
20	Заказ 3х урн для рекламы	В парадные
21	Заказ 2х информационных стендов	МОП
22	Восстановление пожарных стволов в ПК и их опломбировка	ПК в Лифтовых холлах на этажах
23	Заказ, 2х алюминиевых дверей входных групп.	2,5 парадные
24	Вызов инспектора водоканала и проведение опломбировки общедомового счетчика ХВС в ВУ.	ВУ
25	Работа с БИГ по обслуживанию ИТП	Подвал, ИТП
26	Замена трубы в ИТП	ИТП
27	Составление отчетов, ведение журналов.	дом
28	Работа по уборке придомовой территории от снега с подрядной организацией.	Проезжая часть

### Сантехнические работы (сантехник)

п/п	Вид работ	место
1	Выполнение квартирных заявок	Дом квартиры
2	Обход, периодический детальный осмотр разводящих трубопроводов на выявление протечек, выявление неисправностей и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	Подвал Чердак, МОП
3	Подготовка системы отопления (промывка) к сдаче инспектору ГУПТЭК	ИТП подвал
4	Восстановление теплоизоляции труб, промывка грязевиков	Дом
5	Ремонт труб канализации, устранение засоров	
6	Снятие показаний общедомовых счетчиков, замена общедомовых счетчиков с истекшим сроком эксплуатации	ВУ
7	Введение консерванта в систему отопления перед началом отопительного сезона, удаление воздуха из системы отопления	
8	Закупка и доставка материалов для проведения ремонтных работ	
9	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и параметров работы оборудования	
10	Обслуживание ВУ- чистка наружной поверхности узлов и агрегатов, удаление загрязнений, следов коррозии	
11	Контроль состояния элементов внутридомовой системы водоотведения (канализации), канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	

### Электротехнические работы (электрик)

1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	МОП
2	Выполнение квартирных заявок	Дом квартиры
3	Осмотр светильников лестничных маршей, этажных холлов, технических этажей и устранение видимых неисправностей Обход на выявление перегоревших ламп (замена), оптико-акустических датчиков (замена), плафонов.	МОП
4	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, устранение повреждений.	Групповые щитки
5	Проверка заземления оболочки Электрокабель	
6	Визуальный контроль технического состояния ГРЩ	ГРЩ
7	Ежемесячное снятие показаний	ГРЩ

### Плотницкие работы (плотник)

1	Ремонт дверей на переходных балконах (замена петель)	Парадная № 1,2,3,4,5
2	Закрепление(утепление) стекла на дверях переходных балконов	Парадная № 1,2,3,4,5
3	Замена пружин на дверях переходных балконов	Парадная № 1,2,3,4,5
4	Установка(замена) ручек на дверях смазка замков и петель	дом

### Дворник

1	Сбор, подметание мелкого мусора, очистка урн	Двор
2	Уборка мусорной (контейнерной) площадки	Контейнерная площадка
3	Покос травы, стрижка кустов	Газоны
4	Уборка придомовой территории от снега с использованием антигололедных средств	Придомовая территория
5	Загрузка в контейнер крупногабаритного мусора	Контейнерная площадка
6	Уборка от мусора технических этажей	Подвал, чердак
7	Мелкий ремонт МОП (штукатурка, покраска, мелкие сварочные работы и т.д.)	МОП

### Уборщица

1	Влажное подметание и мытьё полов в МОП кабинах лифтов	дом
2	Вывоз бытового мусора с лестничных площадок	МОП

Управляющий

Калабина И.Ю.